

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY

Na dostawę i wymianę wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym ciepłej i zimnej wody posiadających certyfikat badania typu WE/MID/, z cechą legalizacyjną 2023 roku w 534 mieszkaniach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Sępólnie Krajeńskim oraz dostępem do systemu zarządzania danymi o zużyciu wody w poszczególnych lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni (odczytyy dzienne, tygodniowe, miesięczne, analizy, raporty oraz system alert w przypadku awarii).

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres robót obejmuje:

- sporządzenie protokołu wskazań wodomierzy przed wymianą i stanu przyłączy wodomierzy,
- demontaż wodomierzy wraz z osprzętem i innych urządzeń obecnie zainstalowanych
- ewentualną naprawę przyłączy wodomierzy /wymiana zużytych uszczelek, węży w oplocie, usunięcie nieszczelności itp./,
- montaż nowych, dostarczonych przez wykonawcę wodomierzy wraz modułem radiowym do zdalnego odczytu oraz z innymi urządzeniami wchodzącymi w skład zaproponowanego systemu (zaworki zwrotne) /wodomierze zdemontowane odkupuje wykonawca/,
- zaplombowanie nowo zamontowanych wodomierzy,
- sporządzenie protokołu montażu wodomierzy z podaniem ich numerów, stanów początkowych i zakresu robót naprawczych przyłączy wodomierzy,
- wdrożenie i dostęp do systemu odczytu i przetwarzania danych zapewniający możliwość stałego monitorowania zużycia wody w poszczególnych lokalach,
- Proponowany system odczytu i przetwarzania danych zapewniający w pełni możliwość monitorowania zużycia wody w poszczególnych lokalach – zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 9 grudnia 2021 roku

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin wykonania zamówienia jest 30 listopada 2023 roku.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.

Oferent przedkłada ofertę zawierającą propozycję:

1. Wodomierzy z odczytem radiowym i stałym dostępem systemu monitorującego.
2. Wodomierze z zabezpieczeniem gwarantującym brak możliwości ingerencji ,w ich działanie.
3. **Zaproponowany system odczytu i przetwarzania danych winien zapewnić stałą możliwość monitorowania zużycia wody w poszczególnych lokalach zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 09.12.2021r.**
4. Forma płatności – przelew bankowy na konto oferenta z możliwością rozłożenia płatności na

12 miesięcznych rat od dnia zakończenia i podpisania protokołu odbioru robót i wystawienia faktury.

5. **W ofercie konieczne jest określenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem usługi w standardzie określonym przez zamawiającego.**

Oferta winna zawierać:

- a. nazwę, adres i numer telefonu oferenta,
 - b. zestaw dokumentów, zaświadczeń i informacji o spełnieniu przez oferenta warunków wyszczególnionych w ust. IV specyfikacji,
 - c. prezentację proponowanego produktu z podaniem jego walorów technicznych i eksploatacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań zabezpieczających przed ingerencją w działanie wodomierza z odczytem radiowym, opis systemu odczytu i rozliczeń,
 - d. oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie,
 - e. oświadczenie o udzieleniu wymaganego przez zamawiającego okresu gwarancji,
 - f. oświadczenie o znajomości specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - g. cenę oferty netto i podatek VAT w odniesieniu do 1 szt. wodomierza mieszkaniowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zakresem wymienionym w ust. I specyfikacji.
 - h. oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną,
 - i. zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
- Cena oferty odniesiona do 1 szt. wodomierza winna być pomniejszona o proponowaną cenę odkupienia wodomierza zdemontowanego.**

IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.

1. W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy udzielą:
 - a. 5 letniej gwarancji na wodomierze zimnej wody,
 - b. 5 letniej gwarancji na wodomierze ciepłej wody,
 - c. 10 letniej gwarancji na moduł radiowy,
 - d. 2 letniej gwarancji na pozostałe prace objęte zakresem robót,
2. złożą niżej wymienione dokumenty w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta:
 - a/dokument potwierdzający uprawnienia oferenta do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny **/wystawiony w ciągu ostatnich 6 miesięcy/** odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b/dokumenty potwierdzające, że oferent dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c/dokumenty potwierdzające, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d/referencje z ostatnich trzech lat potwierdzające realizację robót będących przedmiotem zamówienia.
 - e/Dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności z tyt. prowadzonej działalności

V. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT.

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- a/ cena ofertowa **- waga kryterium 60%**
- b/ walory techniczno-eksploatacyjne wodomierzy radiowych ze szczególnym uwzględnieniem:

- cech zabezpieczenia wodomierzy przed ingerencją w ich działanie,
 - wdrożenia systemu i montaż urządzeń dodatkowych,
- waga kryterium 30 %
- c/ wiarygodność oferenta i referencje - waga kryterium 10 %

2. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

a/ kryterium = cena ofertowa - waga kryterium 60 %

cena oferty najtańszej
 cena oferty badanej x 10 pkt x 60 %

b/ kryterium: walory techniczno-eksploatacyjne wodomierzy ze szczególnym uwzględnieniem:

- cech zabezpieczenia wodomierzy przed ingerencją w ich działanie,
 - propozycji kosztów odczytu radiowego oraz wdrożenia systemu monitorującego online i montaż urządzeń dodatkowych w odniesieniu do jednego wodomierza
- waga kryterium 30 %

liczba punktów = średnia sumy indywidualnych ocen wszystkich członków komisji przetargowej dokonanych w skali od 1 do 10 punktów x 30 %

c/ kryterium: wiarygodność oferenta i referencje - waga kryterium 10 %
 liczba punktów = średnia z sumy indywidualnych ocen wszystkich członków komisji przetargowej dokonanych w skali od 1 do 10 punktów x 10 %

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim ulica Kościuszki 16, 89-400 Sępólno Krajeńskie pocztą tradycyjną lub elektronicznie pod adresem **smsepolnokraj@zis.com.pl** do dnia **28.03.2023** do godz. 11⁰⁰.
2. Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu. Oferty nadesłane pocztą będą kwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Spółdzielni w ustalonym wyżej terminie.
3. Ofertę należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach.
4. Koperta zewnętrzna musi być oznakowana napisem „WYMIANA WODOMIERZY”.
5. Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni.

VII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Otwarcie ofert nastąpi w Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim ul. Kościuszki 16 w dniu **28.03.2023** o godz. 13⁰⁰ tej.
2. Wykluczona jest obecność oferentów przy otwieraniu ofert innego oferenta, dany oferent może być obecny przy otwarciu tylko i wyłącznie jego oferty.
3. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
4. Po otwarciu ofert komisja zaprotokołuje proponowane przez oferentów ceny realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Informację o wyborze oferty zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim oferentom biorącym udział w przetargu.

VIII. POSTANOWIENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY O WYKONANIE ROBÓT.

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie ustalone na podstawie ceny ofertowej i wprowadzone do umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne, ustalone w umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

3. Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:

- a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c/ z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru nie dających się usunąć – 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
- d/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy – 20% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne :

- a/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót – 50,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego – 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- c/ za zwłokę w opłaceniu faktury – odsetki ustawowe.

5. Stronom przysługiwać będzie prawo do odszkodowań uzupełniających w wysokości rzeczywistej wartości szkody z uwzględnieniem kar umownych.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do dopełnienia obowiązków wynikających z Prawa budowlanego, przepisów BHP i p. poz przy realizacji robót.
7. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji prac w mieniu Spółdzielni i osób prywatnych oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
8. Obowiązkiem wykonawcy będzie utrzymanie porządku i czystości w trakcie realizacji robót.
9. Integralną częścią umowy będą:
 - dane i warunki ogłoszenia o przetargu,
 - złożona oferta,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sępólnie Kraj.
Maria Grochowska

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sępólnie Kraj.
Jadwiga Szczukowska-Wrzeszcz